COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 105 DEL 03-12-2014

Oggetto: Lavori di consolidamento frana in c.da Fontanelle nel centro abitato del Comune di Bronte. Deposito indennità provvisoria di espropriazione ai sensi dell'art. 26 del DPR 327/01.

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

Premesso
che con Decreto del Commissario Straordinario Delegato, per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia, previsti nell'accordo di programma siglato il 30.03.2010, ex DPCM 10.12.2010, n° 1032 del 03.12.2013, è stato approvato il progetto per i lavori di consolidamento frana, in c.da Fontanelle nel centro abitato del Comune di Bronte, per un importo complessivo di € 1.092.500,00;
che con lo stesso Decreto del Commissario Straordinario Delegato n° 1032 del 03.12.2013, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di che trattasi dell'importo complessivo di € 1.092.500,00 redatto dall'U.T.C. nella persona dell'Ing. Sebastiano Sciacca e approvato dal RUP geom. Saitta S. Antonino con il seguente quadro economico:

A - Importo dei lavori ed oneri di sicurezza oggetto d'appalto

Scavo e rinterro	€	84.647,33
Gabbionate e muro di sostegno	€	500.730,72
Allontanamento acque	€	32.963,72
	€	37.034,94
Lavori a base d'asta	€	660.101,71
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	35.043,80
Totale lavori compreso sicurezza	€	**695.145,51**

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

IVA sui lavori 21%	€	152.932,01
Oneri di accesso in discarica	€	30.000,00
Spese pubblicazioni bando di gara e commis. di gara	€	15.000,00
Contributo A.V.C.P	€	375,00
Spese per espropri – acquisizione aree	€	47.821,67
Per cessione volontaria	€	16.390,00
Spese Tecniche 2% sui lavori	€	13.902,91
Spese tecniche per geologo + IVA e Cassa	€	14.985,49

COMUNE DI BRONTE

Spese per ind. geogn. e geot. per progett.	€	10.000,00
Spese Tecniche per collaudo + IVA e Cassa	€	8.000,00
Spese per frazionamento e rilievo	€	8.000,00
Spese per procedure espropriative	€	8.000,00
Accantonamento accordo bonario	€	9.384,31
Imprevisti	€	62.563,10
Totale somme a disposizione	€	**397.354,49**

IMPORTO TOTALE € **1.092.500,00**

Che ai sensi degli artt. 12 e 17 del DPR 327/01 e s.m., con lo stesso Decreto del Commissario Straordinario Delegato è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera ed è stato disposto per anni 5, decorrenti dalla data di esecutività dello stesso, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree del progetto di cui sopra:
Che, ai sensi dell'art. 22/bis del DPR 327/01, è stata emanata la determinazione n° 75 dell'11.09.2014, che ha determinato, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione ed ha disposto l'occupazione anticipata dei beni immobili interessati dai lavori;
Dato atto che, con nota prot. n. 18788 dell'11.09.2014, regolarmente notificata agli interessati, è stato comunicato:
che in data 03.10.2014 si sarebbe proceduto all'occupazione anticipata dei terreni oggetto dei lavori;
che le ditte avrebbero potuto condividere l'indennità provvisoria offerta e/o concordare la cessione volontaria dei beni con le maggiorazioni previste dalla legge;
che l'indennità di occupazione sarebbe stata corrisposta per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione a saldo dell'indennità di espropriazione;
che in caso di mancata condivisione dell'indennità provvisoria offerta, le ditte potevano richiedere l'attivazione di quanto previsto dall'art. 21 del DPR 327/01:
Dato atto che nei termini previsti nessuna delle ditte espropriande ha comunicato la propria volontà a condividere l'indennità offerta e nemmeno manifestato la volontà di attivare le procedure previste dal citato art. 21 del DPR 327/01;
Ritenuto, pertanto, di poter procedere al deposito dell'indennità di espropriazione provvisoria presso Ragioneria Territoriale dello Stato di Catania, ex Cassa DD.PP., ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del citato DPR 327/01, provvedendo, altresì, a trasmettere gli atti alla Commissione Provinciale espropri per la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione ai sensi del comma 15 del citato art. 21;
Vista la nota prot. n. 23604 del 10.11.2014, con la quale sono stati richiesti alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Catania le aperture dei depositi in oggetto:
Dato atto che, con nota prot. n. 50689 del 25.11.2014, agli atti al n. di prot. 25518 del 2.12.2014, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catania ha trasmesso le schede relative all'apertura dei depositi definitivi a favore delle ditte espropriande;
Rilevato che le indennità spettanti alle ditte espropriande sono a carico del Commissario Straordinario Delegato, ai sensi dell'art. 6 del Decreto n° 1032 del 03.12.2013;
Visto il vigente Statuto Comunale;
Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;
Vista la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni;

COMUNE DI BRONTE

DETERMINA

1. E' disposto il deposito dell'indennità provvisoria di espropriazione, nell'ambito dell'intervento CT 022 Bronte (CT), per la mitigazione del rischio idrogeologico, riguardante l'esecuzione delle " Opere di consolidamento frana, in c.da Fontanelle nel centro abitato del Comune di Bronte ", per un importo complessivo di € 32.780.00, ripartito secondo le schede di apertura deposito, allegate alla presente, così come indicato nel seguente elenco:

Ditta catastale	fg	p.lla	sup. occ. mq	indenn. € 10,00/mq	Codice deposito
Meli Biagio/ Meli Giuseppa	80	310	1.216	12.160,00	CT01249473C
Longhitano Anna/ Longhitano Carmela/ Longhitano Giuseppe/	80	315	281		
Longhitano Vincenzo	80	314	351	6.320,00	CT1249474D
Mirone Elisa/Mirone Luca	80	676	654	6.540,00	CT01249475E
Mirone Antonino	80	677	685		
	80	911	91	7.760,00	CT01249477G

2. Dare mandato all'Ufficio del Commissario Straordinario delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico, di procedere al deposito dell'indennità provvisoria di espropriazione pari ad € 32.780,00, sul c/c di Tesoreria centrale (Banca d'Italia) n. 25037 " Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi " IBAN : IT49V0100003245350200025037, a valere sulle somme definite all'interno del quadro economico dell'intervento " CT 022 Bronte – Opere di consolidamento frana - sopra richiamato, rimettendo a questo Ente copia delle quietanze di deposito.
3. La Ragioneria Territoriale dello Stato di Catania erogherà le somme depositate a seguito di nulla osta allo svincolo.
4. Si da atto che il presente provvedimento sarà notificato alle ditte espropriande ed ai sensi dell'art. 21 si provvederà a richiedere la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione alla Commissione Provinciale Espropri.
5. La presente determinazione sarà affissa all'Albo pretorio del Comune e pubblicata, per estratto, sulla G.U.R.S. ai sensi dell'art. 26, comma 7 del D.P.R. n.327/2001 e s.m., a garanzia di eventuali terzi che dovessero risultare titolari di diritti sull'immobile espropriato.
6. Trasmettere la presente determinazione all'Unità Operativa Servizi di Segreteria ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del vigente Regolamento di Contabilità.
7. Inviare la presente determinazione all'Unità Operativa Ragioneria e Finanze ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.
8. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art.67 comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA